



**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА  
(ФОТОВОЛТАЖНИ КЕЛИИ) СО ЈАЧИНА ДО 1 MW, ЗА ДЕЛ  
ОД КП 393/1 КО ОРМАН-ВОН Г.Р.,  
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Технички број 32-11/19

МАЈ 2020



## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. ОПШТ ДЕЛ.....	12
1.1 Имотни листови.....	12
1.2 Потврда за заверка на планска програма.....	19
2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	20
2.1 Површина и опис на границите на планскиот опфат.....	20
2.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.....	21
2.3 Податоци за природните чинители.....	37
2.4 Податоци за создадените вредности и чинители.....	38
2.5 Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура.....	38
<b>2.6 Инвентаризација на постојни споменички целини.....</b>	<b>38</b>
2.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....	40
2.8 Инвентаризација на градбите со правен статус.....	41
<b>2.9 Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план.....</b>	<b>41</b>
2.10 Анализа на можностите за просторен развој.....	42
<b>2.11 Податоци, информации и мислења од надлежни субјекти.....</b>	<b>44</b>
2.12 Нумерички показатели.....	81

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Извод од Просторен план.....	1:200000
2. Местоположба во однос на УПС Орман со разработка на блок 11, 12 и13.....	1:2500
3. Ажурирана геодетска подлога.....	1:1000
4. Инвентаризација на градбите со правен статус.....	1:1000
5. Инвентаризација на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура.....	1:1000
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно –историско значење и културни предели.....	1:4000
7. Сателитска снимка - АКН.....	1:4000

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	82
3.1 Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период.....	82
3.2 Опис и образложение на планскиот концепт.....	82
3.3 Опис и образложение на планските решенија за изградба.....	83
3.3.1 Наменска употреба на земјиштето.....	83
3.3.2 Сообраќајна инфраструктура.....	83
3.3.3 Комунална инфраструктура.....	84
3.3.4 Мерки за заштита на културното наследство.....	85
3.3.5 Мерки за заштита и спасување.....	86
3.3.6 Мерки за заштита на животната средина.....	95
3.3.7 Услови за движење на инвалидизирани лица.....	100
3.4 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.....	101
3.5 Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.....	104
3.6 Нумерички показатели.....	106
3.7 Билансни показатели.....	107

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

8. План на намена на земјиштето и градбите.....	1:1000
9. Регулационен план и план на површини за градење.....	1:1000
10. Сообраќаен и нивелациски план.....	1:1000
11. Инфраструктурен план.....	1:1000
12. План на зеленило.....	1:1000
13. План на споменици на културата и споменички целини.....	1:4000
14. Синтезен план.....	1:1000



### 3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 3.1 Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

На барање на инвеститорот Костоски Николче од Волково, а согласно член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), изработена е **Локална урбанистичко-планска документација со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров.**

#### 3.2 Опис и образложение на планскиот концепт

Цел на изработка на **Локална урбанистичка планска документација со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров**, е да се формира градежна парцела согласно **Член 46 став (1)** од Законот за просторно и урбанистичко планирање каде гласи:

(1) Локална урбанистичко-планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат, за градби од втора категорија утврдени со Законот за градење.

Основни цели на оваа Локална урбанистичка планска документација се:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување компатибилни намени на групата на класа на намена;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.

Ова е во согласност со член 4, од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р. Македонија“ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во кој е утврдено дека со просторното и урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, од кои првите две се **рамномерен просторен развој** и **рационално уредување и користење на просторот**;

Исто така, согласно член 3 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,



35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) е утврдено дека со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање се обезбедува:

1. Зголемување на степенот на хуманост на живеењето и **подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план и урбанистичко-планска документација;**
2. **Хармонизација на просторот** со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето;
3. **Уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемаштво** на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес;
4. **Сукцесивно зголемување на стечените права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење,** освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес;
5. **Зголемување на вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси** со плански одредби;

### 3.3 Опис и образложение на планските решенија за изградба

#### 3.3.1 Наменска употреба на земјиштето

Во Локалната урбанистичко-планска документација предвидени се следните групи на намени, согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

## **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1MW**

Истото е во согласност со член 28 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18), во кој е утврдено дека „градби за производство на енергија“ спаѓаат во таа основна класа на намени.

За потребите на градежната парцела, со оваа ЛУПД можно е и предвидување на изградба на трафостаница (или трафостаници). Трафостаниците до 20 KV, согласно горенаведениот Правилник, исто така спаѓаат во основната класа на намени Е2 – комунална супраструктура.

#### 3.3.2 Сообраќајна инфраструктура

До градежната парцела колскиот пристап е преку постојниот пристапен пат, со променлива ширина.

Според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,



134/16, 33/17 и 86/18), за класата на намени Е2 не се предвидува потребен број на паркинг места.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во следната фаза, при изработка на архитектонско-урбанистички проект, во зависност од потребите и специфичните услови кои произлегуваат од намената на градбите.

### 3.3.3 Комунална инфраструктура

#### Електро-енергетика

Новопредвидениот објект со намена Е2 – фотонапонска централа ќе служи за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија и како таков нема потреба од димензионирање на нејзина потрошувачка.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

#### Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектите, нивната функција, број на вработени и корисници и сл.

Според податоци добиени од Телеком во опфатот нема постојни ТК инсталации. Планерот треба да предвиди коридори за кабли за комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланирани објекти во рамки на ЛУПД.

АЕК има дадено податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи во близина на опфатот.

Новопредвидените коридори и траси на телекомуникациските водови се предвидени да се водат подземно, под тротоарските површини. По должината на трасите на каблите, на местата каде што е предвидено разгранување на мрежата, потребно е да се обезбеди простор за монтажа на телефонски ормари со димензии 0,4x0,6x0,9м и манипулативен простор околу ормарите со димензии 1x1,5м.

#### Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација – Скопје, кое има доставено скица на најблиската водоводна мрежа Ø 150, со напомена дека предметниот локалитет се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Со оглед на типот на новопланираните објекти, за нив не се предвидува приклучок на водоводна и канализациона мрежа.



Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, до реализација на истата се планира атмосферските води да се одведат до најблискиот постоечки реципиент во зависност од падот на теренот.

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

### 3.3.4 Мерки за заштита на културното наследство

Според податоци добиени преку допис од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на предметниот плански опфат се наоѓа контактната зона на споменичната целина – античка населба „Коњушница“ (значајно културно наследство), за кој НУ Конзерваторски центар-Скопје има изработено Заштитно-конзерваторски основи (бр.01-467/2 од 07.09.2009), а одобрени од Управата со Решение бр.08-2264/2 од 18.09.2009 година, заради што има потреба потреба од нивно вградување во оваа ЛУПД.

Согласно тоа, дополнително е контактирано со Националната установа Конзерваторски центар-Скопје, од каде е констатирано дека наведените Заштитно конзерваторски основи се изработени за поголем опфат од предметниот, а според наведените основи, во подрачјето на опфат на **ЛУПД за дел од КП 393/1 КО Орман-вгр, со намена Е2 - Фотоволтажни ќелии со јачина до 1 МВ, Општина Ѓорче Петров, Скопје**, се наоѓа дел од Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница”, с. Орман.

Од таа причина, од нивна страна, за потребите на оваа ЛУПД изработено е посебно **Стручно мислење за изработка на ЛУПД за дел од КП 393/1 КО Орман-вгр, со намена Е2 - Фотоволтажни ќелии со јачина до 1 МВ, Општина Ѓорче Петров, Скопје** (бр.08-297/1 од 15.04.2020), кое е составен дел на оваа ЛУПД.

### 3. РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Според *Заштитно-конзерваторските основи за културното наследство, за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Орман, Општина Ѓорче Петров, Скопје* (бр. 01-467/2 од 07.09.2009 година), кои се заверени и за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено *Решение за одобрување на основите* (бр. 08-2264/2 од 18.09.2009 година), за Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница”, с. Орман, предвиден е **режим на заштита од трет степен**.

Според основите, **режимот на заштита од трет степен** за Контактната зона го подразбира следното:

- задржување на постојната состојба на Контактната зона, со можност за изградба на нови објекти и инфраструктура или реконструкција на постојни, со кои не се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задолжителни сондажни археолошки истражувања на секоја катастарска парцела при изградбата на нови објекти и инфраструктура или реконструкција на постојните;
- забрана за градба или внесување индустриски или други капацитети што придонесуваат за присуство на различни форми на загадување;



- забрана за експлоатација на минерални сировини;
- забрана за пошумување или одгледување на повеќегодишни садници;
- вклучување на доброто и контактната зона во соодветните просторни и урбанистички планови.

Режимот на заштита од трет степен за Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница“, с. Орман, се применува и за Делот од Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница“, с. Орман, кој влегува во подрачјето на опфат на **Локалната урбанистичка планска документација (ЛУПД) за дел од КП 393/1 КО Орман-вгр, со намена Е2 - Фотоволтажни ќелии со јачина до 1 МВ, Општина Ѓорче Петров, Скопје.**

Сите интервенции во границите на предметниот дел од Контактната зона се изведуваат според конзерваторски проекти и со издадено Конзерваторско мислење од НУ Конзерваторски центар - Скопје, врз основа на член 75-б став (1) од Законот за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за формата и содржината на образецот на Конзерваторското мислење и за формата и содржината на образецот на Барањето за издавање на Конзерваторското мислење (“Сл. весник на РМ” бр. 109/16).

### 3.3.5 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;



- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и





изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

- **Урбанистичко технички мерки**

- **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата. Истите ќе бидат реализирани според Програма за утврдување на локации за изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти на подрачјето на општина.

За конкретниот проектен опфат на **ЛУПД со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров**, нема изградено засолништа.

- **Заштита и спасување од поплави**

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

За заштита од можни загадувања од постоечките водени канали кои поминуваат низ блокот (опфат), потребно е одржување од соодветните служби.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со височина на венечот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата



и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на РМ“ бр. 32/11 и 145/13),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот (блокот) се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина од 5.5 и на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената височина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Општина Ѓорче Петров



е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (претечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно горенаведената законска и подзаконска регулатива.

Во однос на заштитата од пожари, во основните проекти да се реши и громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

- ***Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства***

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- ***Заштита и спасување од урнатини***

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа  $x/2$  од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.



Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

- **Заштита од техничко - технолошки катастрофи и спасување**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Со оглед на тоа што во планскиот опфат на **ЛУПД со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров**, нема индустриски градби, не се предвидува превземање на мерки за заштита.

- **Евакуација**

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

Евакуацијата се планира, организира и спроведува во услови кога на подрачјето за кое се проценува дека може да биде зафатено од природни непогоди и други несреќи, односно подрачје на кое веќе има појава на природни непогоди и други несреќи, со другите мерки за заштита и спасување не може да се обезбеди соодветен степен на заштита на луѓето и материјалните добра.

Определените категории на население што подлежат на евакуација се.

- деца до 7 (седум) години возраст;
- бремени жени или мајки со деца до 7(седум) години;
- деца до 14 (четиринаесет) години, без родители или чии родители се ангажирани во структурите на заштитата и спасувањето и во одбраната и инвалиди, стари, болни и изнемоштени лица.

За таа цел треба да се планираат:

- објекти за сместување: индивидуални станбени објекти, домови, училишта, хотели, мотели и други видови објекти;



- правците на движење на евакуираните лица и сообраќајната инфраструктура;
- здравствените установи;
- водоснабдувањето;
- обезбедување на исхраната;
- продолжување на образовната дејност на децата од училишна возраст;
- превозни средства за транспорт на евакуираните;
- мерките за безбедност.

За успешно извршување на евакуацијата потребно е да се ангажираат сите надлежни субјекти од различни области и тоа:

- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Министерство за здравство;
- Министерство за образование и наука;
- Министерство за труд и социјални работи;
- Министерство за внатрешни работи — Црвениот крст,
- Комуналните служби, транспортните претпријатија и претпријатија за снабдување
- Хуманитарните и невладини организации.

Конкретни податоци за вкупниот број на населението, како и за категориите на граѓани кои подлежат на евакуација ќе бидат утврдени со плановите за заштита и спасување, при што детално ќе бидат обработени сите прашања во однос на планирањето, организирањето и спроведувањето на евакуацијата.

- ***Згрижување на загрозеното и настраданото население***

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задолжува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат не се предвидени градежни парцели со намена домување, односно не се предвидуваат мерки за згрижување на население.

- ***Радиолошка, хемиска и биолошка заштита***

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.



- ***Прва помош***

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок на дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во амбуланта во Ѓорче Петров би изнесувал до 10 мин.

- ***Асанација на теренот***

Асанација на теренот опфаќа пронаѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развие на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон. Ќе се предвидат активности за превенција согласно Уредбата за спроведување на мерката асанација на теренот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10).

- ***Заштита и спасување од свлекување на земјиштето***

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања. Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/11 и 145/13).

### 3.3.6 Мерки за заштита на животната средина

**Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичко-планската документација:**

Закон за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16);

Уредба за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

- заштита на животот и на здравјето на луѓето;





- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- ***Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина***

Согласно Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина - Министерството за животна средина и просторно планирање.

Согласно член 65 став 3 од Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), за плански документи со кои се одредува користење на мали области од локално значење и со кои се предвидуваат мали измени на планските документи од ставот (2) на овој член, стратегиска оцена ќе се врши само кога органот кој го подготвува планскиот документ ќе утврди дека има значајни влијанија врз животната средина и врз здравјето на луѓето согласно со важечките прописи.

- ***Природни реткости***

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.



- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

**Амбиентен воздух** е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата, кои се јавуваат по ободната улици на планскиот опфат.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиот простор.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето се планира да биде централно приклучено на градскиот топлификационен систем.

### **Мониторинг на емисии од стационарни извори**

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

- 2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.



## **Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори**

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

### **Мерки за заштита на води**

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

### **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

### **Целите на овој закон се да се обезбеди:**

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- отстранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

### **Приоритети при управување со отпадот:**

1. Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:



- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

### **Складирање и собирање на отпадот**

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

### **• Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;

преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;

преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;

остранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и

обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

### **Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина**

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,



- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

### **3.3.7 Услови за движење на инвалидизирани лица**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во член 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко-планска документација задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.010 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.010 м.

При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.010 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.



### **3.4 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите**

Со општите услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на **ЛУПД со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров**. Условите за градба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и координати се дадени во графичките прилози. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **2,76Ха**.

**ЛУПД со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров** е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во урбанистичко-планската документација е застапена основна класа на намена во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, и се надоврзуваат на намените на земјиштето определени со претходните плански документации, со неопходните измени кои резултираат со новонастанатите услови и потреби во рамките на планскиот опфат.

Според податоци добиени преку допис од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на предметниот плански опфат се наоѓа контактната зона на споменичната целина – античка населба „Коњушница“ (значајно културно наследство). Поточно, во подрачјето на опфат на ЛУПД за дел од КП 393/1 КО Орман-вгр, со намена Е2 - Фотоволтажни ќелии со јачина до 1 MW, Општина Ѓорче Петров, Скопје, се наоѓа дел од Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница”, с. Орман, за која е предвиден **режим на заштита од трет степен**.

Со **ЛУПД со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров** се предвидуваат класи на намени:



## **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1MW**

Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план и урбанистичко планската документација кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планската документација во согласност со член 12, 13 и 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17 и 86/18).

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. Според член 45, став 1 од горенаведениот Правилник, во урбанистички план и урбанистичко-планска документација се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот во урбани подрачја, а во рурални доколку постојат услови за тоа. Имајќи го тоа во предвид, фактот дека се работи за планскиот опфат надвор дури и од рурално подрачје, како и типот на самата градба, не се утврдува висинска кота на приземната плоча.

Нултата точка во однос на која ќе се мери максималната височина на другите евентуални градби (кои не се панели на фотоволтажните ќелии) ќе се утврди во следната фаза, при изработка на архитектонско-урбанистички проект, соодветно на теренските услови на лице место.

Планираните инфраструктурни водови се дадени на подлоги со прикажана проекција. Сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на урбанистичко-планската документација кој не е реализиран, а кои треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти. Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објект, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

При изработка на основните проекти за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (претечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно горенаведената законска и подзаконска регулатива. Во однос на заштитата од пожари, во основните проекти да се реши и громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.



При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања. Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/11 и 145/13).

Планскиот опфат се наоѓа во **зоната на спортскиот аеродром СКОПЈЕ - СТЕНКОВЕЦ**, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 368мнв, односно цца 3.172м СЗ од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Исто така, планскиот опфат се наоѓа во границите на **III Заштитна зона на бунарското подрачје Нерези – Лепенец**, која е утврдена со *Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец*, донесена од Советот на град Скопје на 8.11.1999 година и во која се пропишани конкретни мерки за заштита.

При примена и реализација на оваа урбанистичко планска документација, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15).





### 3.5 Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Посебните услови за градба се однесуваат на секоја градежна парцела која се наоѓа планскиот опфат за кој се изработува **ЛУПД со намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1 MW, за дел од КП 393/1 КО Орман-вон г.р., Општина Ѓорче Петров**, со дефинираните граници дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат има вкупна површина од **2,76Ха**. Со оваа планска документација се планираат класи на намена во рамките на планскиот опфат со цел да се овозможи изградба на нови објекти во рамките на градежната парцела.

#### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

На градежната парцела 1 е предвидена површина за градба на објект со класа на намена Е2 комунална супраструктура – (фотоволтажни ќелии) со јачина до 1MW, со површина за градење од 18.516,29м<sup>2</sup>. Планираниот објект има катност од П и максималната височина од 4м. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%

Пристапот до градежната парцела е од јужната страна преку постојниот пристапен пат со променлива ширина.

Во просторот определен со градежните линии и површината за градба е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби кои дополнително ќе бидат разработени со архитектонско-урбанистички проект, согласно со утврдените урбанистички параметри.

Според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за класата на намени Е2 не се предвидува потребен број на паркинг места.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во следната фаза, при изработка на архитектонско-урбанистички проект, во зависност од потребите и специфичните услови кои произлегуваат од намената на градбите.

Со оглед на фактот дека планскиот опфат се наоѓа во **зоната на спортскиот аеродром СКОПЈЕ - СТЕНКОВЕЦ**, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 368мнв, односно цца 3.172м СЗ од референтната точка на аеродромот, пропишани се посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на Р.Македонија“бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18), потребно е почитување на следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 368мнв.

2. Да се достави анализа за влијанието на панелите од фотоволтаичните ќелии во поглед на рефлексивната и нејзиното влијание на воздушниот сообраќај на спортскиот аеродром Скопје – Стенковец.



**Во врска со ова, како составен дел на основниот проект, покрај деталната анализа која е дадена од точка 2.10 од оваа ЛУПД, да се приложат и соодветни документи за ќелиите од производителот.**

Доколку во планскиот опфат се планира изградба или содржина која е претходно наведена, согласно член 68, став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство (Сл.весник на Р.Македонија“бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18), во постапката за издавање на акти за градење согласно Законот за градење, инвеститорот е должен да прибави согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Планскиот опфат се наоѓа во границите на **III Заштитна зона на бунарското подрачје Нерези – Лепенец**, која е утврдена со *Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец*, донесена од Советот на град Скопје на 8.11.1999 година и во која се пропишани конкретни мерки за заштита. Во неа се забранува:

- експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот и режимот на површинските и подземните води,
- директно испуштање на отпадните води во отворени водотеци,
- депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии,
- испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Испуштањето на отпадните води во отворени водотеци се дозволува после нивното пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.

Согласно истата Одлука, во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Во подрачјето на опфат на оваа ЛУПД, се наоѓа дел од Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница“, с. Орман, за која е предвиден **режим на заштита од трет степен**:

Според *Заштитно-конзерваторските основи за културното наследство, за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Орман, Општина Ѓорче Петров, Скопје* (бр. 01-467/2 од 07.09.2009 година), кои се заверени и за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено *Решение за одобрување на основите* (бр. 08-2264/2 од 18.09.2009 година), за Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница“, с. Орман, предвиден е **режим на заштита од трет степен**.

Според основите, **режимот на заштита од трет степен** за Контактната зона го подразбира следното:

- задржување на постојната состојба на Контактната зона, со можност за изградба на нови објекти и инфраструктура или реконструкција на постојни, со кои не се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје;
- задолжителни сондажни археолошки истражувања на секоја катастарска парцела при изградбата на нови објекти и инфраструктура или реконструкција на постојните;



- забрана за градба или внесување индустриски или други капацитети што придонесуваат за присуство на различни форми на загадување;
- забрана за експлоатација на минерални сировини;
- забрана за пошумување или одгледување на повеќегодишни садници;
- вклучување на доброто и контактната зона во соодветните просторни и урбанистички планови.

Режимот на заштита од трет степен за Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница“, с. Орман, се применува и за Делот од Контактната зона на Споменичката целина - Античка населба “Коњушница“, с. Орман, кој влегува во подрачјето на опфат на **Локалната урбанистичка планска документација (ЛУПД) за дел од КП 393/1 КО Орман-вгр, со намена Е2 - Фотоволтажни ќелии со јачина до 1 MW, Општина Ѓорче Петров, Скопје.**

Сите интервенции во границите на предметниот дел од Контактната зона се изведуваат според конзерваторски проекти и со издадено Конзерваторско мислење од НУ Конзерваторски центар - Скопје, врз основа на член 75-б став (1) од Законот за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за формата и содржината на образецот на Конзерваторското мислење и за формата и содржината на образецот на Барањето за издавање на Конзерваторското мислење (“Сл. весник на РМ“ бр. 109/16).

### 3.6 Нумерички показатели

Табела 3- Нумерички показатели за градежна парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m <sup>2</sup> )	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН МИН.ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	H=4м	П	27638.60	18516.29	18516.29	67%	0.7	20%
<b>вкупно</b>				<b>27638.60</b>	<b>18516.29</b>	<b>18516.29</b>	<b>67%</b>	<b>0.7</b>	<b>20%</b>

### 3.7 Билансни показатели

Табела 4 - Билансни показатели на планирана состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ЛУПД:		површини Ха	процентуална застапеност %
	Е2-комунална супраструктура (фотоволтажни ќелии со јачина до 1MW)	2.76	100.00
<b>ВКУПНО</b>		<b>2.76</b>	<b>100.00</b>

Табела 5 – Споредбени билансни показатели

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛУПД:		не изградена површина	изградена површина	процентуална застапеност %
	Документациона основа	2.76	0.00	100%
	Планско решение	0.00	2.76	100%
<b>ВКУПНО</b>		<b>2.76</b>	<b>2.76</b>	<b>100%</b>

Табела 6 - Билансни показатели на зелени површини

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:		површина на парцели м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
	Градежна парцела 1	27638.60	5553.36	20
<b>ВКУПНО</b>		<b>27638.60m2</b>	<b>5553.36m2</b>	<b>20</b>



